



AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE PORTO DI PESCARA

Il Presidente, Ing. Vincenzo Garofalo, rende noto che, con nota acquisita al prot. n. E-1053 del 18/01/2023 e successive integrazioni acquisite al prot. E-1054 del 18/01/2023, E-1060 del 18/01/2023 e E-3521 del 27/02/2023, la Spett.le Società "MADIS Costruzioni S.r.l.", P.IVA/C.F. 01292780689, già titolare di licenza d.m. reg. n. 03-07 Anno 2017 rep. 1149 del 10/08/2017, ha formalizzato domanda di rilascio di una nuova concessione d. m. di un tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq. 109,00, catastalmente individuato al foglio 27 particella 2409, sito in ambito portuale del Comune di Pescara, più precisamente al Molo Nord del Porto Canale, per mantenere una bilancia da pesca fissa c.d. "trabocco", così costituita: - PIANO TERRA: manufatto in legno adibito a w.c. di mq. 5,20; - PIANO RIALZATO: area coperta da manufatto in legno adibito a locale pescatori di mq. 31,29; area scoperta in legno, circostante il manufatto, di mq. 71,21; area occupata da rampa di accesso scoperta di mq. 6,50, per la durata di anni 4 con decorrenza dal 01/01/2023.

Si precisa che la concessione d.m. reg. n. 03-07 Anno 2017 rep. 1149 del 10/08/2017 è stata oggetto di proroga biennale, con nuova scadenza al 31/12/2022, ex art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 comma 3 bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215 e pertanto le domande interposte in corso di tempo e assunte a prot. ARR-12658 del 06/11/2020, prot. ARR-14404 del 16/11/2021, prot. ARR-14841 del 25/11/2021, prot. ARR-15595 del 09/12/2021 non sono state ritenute procedibili per sopravvenute disposizioni normative.

Il rilasciando titolo concessorio recherà clausola di revoca che dovrà essere formalmente accettata dai concessionari alla luce dello stato di avanzamento dei lavori previsti nell'ambito del Progetto Masterplan PSRA/07 – "Deviazione del porto canale di Pescara", in attuazione delle previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale di Pescara.

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali domande concorrenti, osservazioni e/o opposizioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/modulistica-per-utenti>

Al fine di rendere acquisibili i contenuti del titolo concessorio rilasciando sull'area



demaniale, si specifica quanto segue:

1. Zona demaniale marittima di complessivi mq. 109,00, catastalmente individuato al foglio 27 particella 2409, sito in ambito portuale del Comune di Pescara, più precisamente al Molo Nord del Porto Canale, per mantenere una bilancia da pesca fissa c.d. “trabocco”, così costituita: - PIANO TERRA: manufatto in legno adibito a w.c. di mq. 5,20; - PIANO RIALZATO: area coperta da manufatto in legno adibito a locale pescatori di mq. 31,29; area scoperta in legno, circostante il manufatto, di mq. 71,21; area occupata da rampa di accesso scoperta di mq. 6,50.
2. Durata: 4 (quattro) anni, a decorrere dal 01/01/2023.
3. Canone minimo applicabile anno 2023: 3.377,50* (comprensivo del coefficiente di rivalutazione previsto dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili con propria circolare n. 2 del 30/12/2022 e pari, per l'anno 2023, al 25,15%).

*La misura minima del canone applicabile a decorrere dal 1 gennaio 2021 come previsto con Decreto Legge del 14/08/2020 n. 104 e successiva Legge di conversione del 13/10/2020 n. 126 - Articolo 100 comma 4 – come modificato dall'art 6bis del D.L. n. 73/2021 convertito dalla Legge n. 106/2021, è pari a €3.377,50 per l'anno 2023.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, 07/03/2023

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo

V° Il Funzionario Responsabile
Demanio Imprese e Lavoro Portuale
(Con funzioni e poteri di firma di cui al
Decreto presidenziale n. 37 del 28/08/2023)
Dott.ssa Chiara Gusella

V° Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Minervino